

**ПРОТОКОЛ №ДБ40/2019/2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 40**

г.Вологда

«09» сентября 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.**

Дата начала проведения общего собрания: **30 июля 2019 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **31 августа 2019 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Добролюбова, дом 40.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводится: дата проведения - 30 июля 2019 года, время проведения - 19 часов 30 минут, место проведения - город Вологда, улица Добролюбова, дом 40 (2 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **8 468,50 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 468,50 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 337,99** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **74,84** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Список приглашенных лиц прилагается

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх.№ 4-Б/12 11 СЕН 2019



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 660 151 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят один) рубль 48 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2020 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сбруева Любовь Александровна (квартира 144), Юшков Максим Александрович (квартира 72), Сбруева Евгения Александровна (квартира 38), Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Маркова Любовь Николаевна (квартира 155), Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1 повестки дня:** избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Предложено:** избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 000,04 голосов или 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Вопрос 2 повестки дня:** избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Предложено:** избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 000,04 голосов или 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Вопрос 3 повестки дня:** утверждение состава счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 000,04 голосов или 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Вопрос 4 повестки дня:** принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 157,64 голосов или 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 39,70 голосов (0,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,65 голосов (1,66%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**Вопрос 5 повестки дня:** определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 082,84 голосов или 71,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 39,70 голосов (0,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,45 голосов (2,54%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 6 повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Предложено:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 075,67 голосов или 71,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 39,70 голосов (0,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,62 голосов (2,63%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Вопрос 7 повестки дня:** утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 660 151 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят один) рубль 48 копеек.

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 660 151 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят один) рубль 48 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 979,27 голосов или 70,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 137,77 голосов (1,63%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,95 голосов (2,61%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 660 151 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят один) рубль 48 копеек.

**Вопрос 8 повестки дня:** утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2020 год.

**Предложено:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2020 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 017,12 голосов или 71,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 96,85 голосов (1,14%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,02 голосов (2,65%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2020 год.

**Вопрос 9 повестки дня:** утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

**Предложено:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 098,54 голосов или 72,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,65 голосов (1,93%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

**Вопрос 10 повестки дня:** утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 830,57 голосов или 68,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 209,25 голосов (2,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,17 голосов (3,52%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11 повестки дня:** выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 960,62 голосов или 70,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 199,60 голосов (2,36%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,77 голосов (2,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12 повестки дня:** утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному



ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сбруева Любовь Александровна (квартира 144), Юшков Максим Александрович (квартира 72), Сбруева Евгения Александровна (квартира 38), Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Маркова Любовь Николаевна (квартира 155), Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140).

**Предложено:** утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сбруева Любовь Александровна (квартира 144), Юшков Максим Александрович (квартира 72), Сбруева Евгения Александровна (квартира 38), Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Маркова Любовь Николаевна (квартира 155), Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 048,64 голосов или 71,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,55 голосов (2,52%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сбруева Любовь Александровна (квартира 144), Юшков Максим Александрович (квартира 72), Сбруева Евгения Александровна (квартира 38), Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Маркова Любовь Николаевна (квартира 155), Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

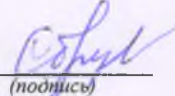
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов (решений).
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

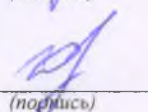
09.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Сбруева Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

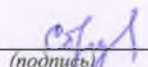
09.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Юшков Максим Александрович  
(Ф.И.О.)

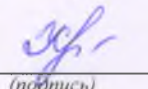
**Члены счетной комиссии:**

09.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

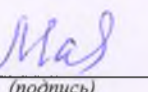
Сбруева Евгения Александровна  
(Ф.И.О.)

09.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Крупнова Наталия Ивановна  
(Ф.И.О.)

09.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Маркова Любовь Николаевна  
(Ф.И.О.)